

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 3

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	70		
1.2	Общая площадь дома	3139,5 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	75 759,87	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	518 379,96	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	226 052,45	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	14 434,32	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	60 454,31	
2.1.6	теплотенергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	819 321,04	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	727 944,50	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	13 033,36	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	60 223,58	
2.2.4	теплотенергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	801 201,44	
	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	15 506,63	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	93 879,47	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 560,24	40 683,52	42 196,59
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		31 500,00	31 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		20 644,00	20 644,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		26 384,39	26 384,39
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		16 800,00	16 800,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 150,80	1 150,80
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	4 894,73	10 943,44	15 838,17
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	626,64	282 924,51	283 257,09
3.11	Управление жилищным фондом			185 526,88
	Итого по содержанию:	7 081,61	431 030,66	623 297,92
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома			
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД			
3.14	Прочистка канализации от засоров		18 750,00	18 750,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения			
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	245,50	4 494,16	4 739,66
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		5 834,88	5 834,88
	Итого по текущему ремонту:	245,50	29 079,04	29 324,54
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		14 154,73	13 585,83
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	4 732,40	56 842,52	61 574,92
	ВСЕГО :	12 059,51	531 106,95	727 783,21
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025	руб.	163 118,38	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год	руб.	816 708,07	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год	руб.	727 783,21	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026	руб.	252 043,24	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.